



Logistics Area Göttingen Europe

- 1 | Rosdorf
- 2 | GVZ Göttingen Güterverkehrszentrum
- 3 | Nörten-Hardenberg Bovenden
- 4 | Friedland

Vier Gemeinden haben im Ausbau der Verkehrsinfrastruktur die neuen Potenziale erkannt und sich zur Logistics Area Göttingen Europe LAGE zusammengeschlossen.

Die LAGE kann praktisch allen Ansprüchen an Flächen gerecht werden. Synergien mit regionaler Wirtschaftsförderung und leistungsfähigen Banken vor Ort ermöglichen hohe Flexibilität hinsichtlich Pacht, Leasing oder Kauf von Flächen. Neues Gewerbe am Standort kann EU- und deutsche Bundesförderung in Anspruch nehmen. Zuverlässige Arbeitskräfte zu günstigen Konditionen sind ein LAGE-Plus.

Jetzt wird die Göttingen-Area als eines von Europas erfolgreichsten Wissenschaftszentren auch als Logistikregion bekannt. Unternehmen und Hochschulen stehen als Partner für Innovation bereit. Logistiker können hier ihren Vorsprung mit massgeschneiderten Lösungen in Measurement und Informatik ausbauen.

Wer zuerst kommt, gewinnt.



Die Logistics Area Göttingen Europe bietet über 80 Hektar vielseitigster Flächen, die allen Ansprüchen moderner Logistik gerecht werden.

Die Autobahnen A7, A38 und A44 sowie der Zugang zum Bahncargokorridor Hamburg-Basel bilden den neuen Hub in der Mitte Deutschlands.

Logistics Area Göttingen Europe

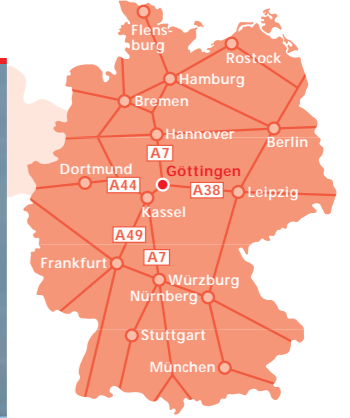
- 1 | Rosdorf
- 2 | GVZ Göttingen Güterverkehrszentrum mit KV-Terminal
- 3 | Nörten-Hardenberg Bovenden
- 4 | Friedland

Neue Routen und Flächen für Logistik-Innovation

LAGE-Kontakt
 Klaus Hoffmann
 Klaus Ruffel
 GWG Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Göttingen mbH
 Bahnhofsallee 1B
 D 37081 Göttingen
 Telefon +49-551-547 43-0
 info@gwg-online.de
 www.gwg-online.de



Neue Routen und Flächen für Logistik-Innovation



Die Lage in der Mitte

Deutschlands, auf der Hälfte aller Wege von Nord nach Süd und West nach Ost: Das mobilisiert Logistik-Kreativität. Und Lage bietet viel mehr als nur Mitte:

- Die Lage bietet Zugriff auf
- den Schienenkorridor Hamburg-Basel,
 - vier direkte Anschlussstellen auf der A7,
 - zwei auf der neuen A38.
 - Die A44 ist in Minuten zu erreichen.

Die KV-Anlage im GVZ Göttingen macht die Lage zum attraktiven Seehafenhinterland für Hamburg, Bremerhaven, Wilhelmshaven, Rotterdam und Antwerpen.

Die nächste Auffahrt zu den Luftstraßen erreicht man in Minuten in Kassel-Calden. In Friedland entsteht ein Traghubschrauberlandeplatz. Die internationalen Flughäfen Hannover, Halle | Leipzig und Frankfurt | Main liegen ein bis zwei Stunden entfernt.

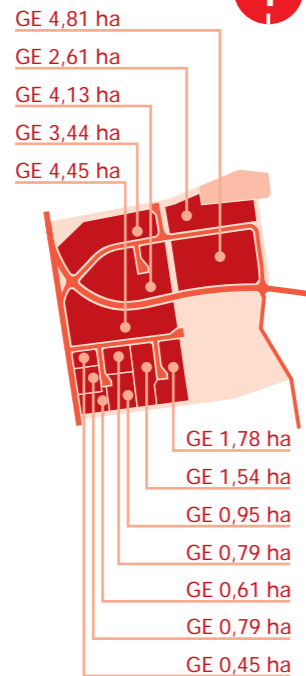


Rosdorf



- 26,5 ha mit gültigem Bebauungsplan.
- Erschließung kann sofort beginnen.
- Flächen werden in Erbpacht vergeben.
- Von der A7 ohne Ortsdurchfahrt erreichbar.
- Nur leicht bewegte Topographie der Fläche erfordert wenig Erdarbeiten.
- Industriestammgleis zum GVZ Göttingen möglich.
- Kooperationen zu günstigen Konditionen von neuer JVA angestrebt.

1

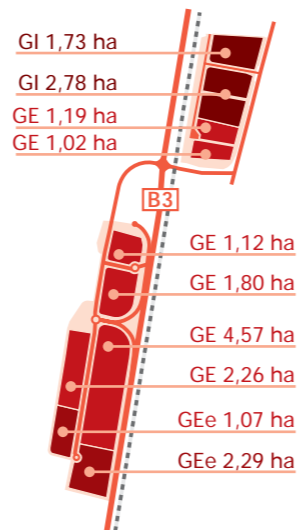


Bovenden und Nörten-Hardenberg



- Zwei Flächen für Gewerbenutzung mit insgesamt 15,3 ha und eine Fläche für industrielle Nutzung mit 4,5 ha mit gültigen Bebauungsplänen.
- Gewerbegebiete sind voll erschlossen.
- Industrielfläche kann an die spezifischen Erfordernisse des Nutzers angepasst werden.
- Alle Flächen sind tischeben.
- Die Gewerbeflächen sind von der A7 ohne Ortsdurchfahrt erreichbar und liegen direkt an der Bundesstraße 3.

3



www.area-3.de

GVZ Göttingen Güterverkehrszentrum

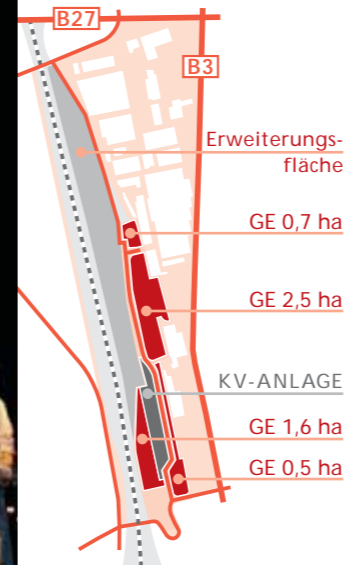


- 5,3 ha Gewerbeflächen und 10.000 m² moderne Hallenflächen mit 10m Raumhöhe teilbar, erweiterbar, sofort anmietbar.
- Weitere 10 ha können bei Bedarf entwickelt und an die B27 angeschlossen werden.
- KV-Terminal mit 24 Stunden-Betrieb
- Das GVZ ist von der A7 gut und schnell erreichbar.

Ausstattung:

- KV Umschlaganlage mit Greifzangengeschirr.
- 2 Umschlaggleise und Ladestraße mit Kopf- und Seitenrampen.

2



Friedland



- 27 ha unmittelbar an der A 38 mit direktem Anschluß.
- Keine Nutzungsbeschränkungen bis auf großflächigen Einzelhandel.
- Auf allen Flächen noch volle Gestaltungsfreiheit.
- Bebauungsplan wird entsprechend den Anforderungen zügig aufgestellt.
- Realisierung in mehreren Bauabschnitten möglich.
- Die in Teilen deutlich über der Autobahn liegende Fläche ist von Weitem gut einsehbar.

4

